



聖伯多祿中學  
ST. PETER'S SECONDARY SCHOOL

香港仔水塘道二十一號  
21 Aberdeen Reservoir Road,  
Aberdeen, HONG KONG  
Tel. 2552 0080  
E-mail : email@stpeter.edu.hk

學校檔案：T2324-015

執事先生:

## 校務處及會議室裝修工程

### 招標

本校誠邀有意承投本校校務處及會議室裝修之工程公司，按以下所列各項要求提交投標書。

1. 請就「招標附錄」所列要求，提出詳細標書。
2. 請將投標表格(附件二)及報價表(附件三)，連同詳細標書、商業登記證副本各一式兩份，放置信封內封密，並附上設計圖一併遞交，信封面註明「校務處及會議室裝修工程招標」，投標者不應將身份披露在標書信封面上。
3. 截標日期為 2024 年 7 月 16 日下午 4 時正。投標者應在截標日期前，以掛號信形式寄回，或由專人交回本校校務處。逾期投標，恕不受理。
4. 招標者在截標日期後將無損其取消此標書之權益。本校保留權利可在簽署正式合約前及無須經投標者同意的情況下對標書內容作出修訂或取消。
5. 由上述截標日期起九十天內，貴公司之投標仍屬有效。九十天後仍未接獲回覆者，則可作落選論。請填妥投標表格，否則有關投標將不獲考慮。

聖伯多祿中學校長

---

許瀚賢謹啟

2024 年 6 月 25 日

附件:

附件一「招標附錄」

附件二「投標表格」

附件三「校務處及會議室裝修工程招標報價表」

附件四《防止賄賂條例》摘要

附件五「遴選程序一覽表」

## 聖伯多祿中學校務處及會議室裝修工程

### 招標附錄

#### A. 學校資料

學校名稱：聖伯多祿中學

學校地址：香港香港仔香港仔水塘道 21 號

電話號碼：25520080 傳真號碼：25547845

學校網址：<http://www.stpeter.edu.hk>

聯絡人：顏嘉頌副校長

#### B. 投標要求

1. 投標者〔以下亦稱「承辦商」〕須填妥投標表格(附件二)及報價表(附件三)，連同詳細標書及商業登記證副本各一式兩份，放置信封內封密，並附上設計圖一併遞交。請於信封面註明「校務處及會議室裝修工程招標」，投標者不應將身份披露在標書信封面上。
2. 截標日期為 2024 年 7 月 16 日下午 4 時正。投標者應在截標日期前，以掛號信形式寄回，或由專人交回香港香港仔香港仔水塘道 21 號校務處。逾期投標，恕不受理。
3. 投標項目不設參考價目，本校不一定接納最低價格的投標書，並有權與任何投標者商議批出合約的條款。
4. 承辦商須負責設計、裝修及相關項目，細項見附件三，如有任何疑問，請致電 25520080 與顏副校長聯絡。
5. 招標者在截標日期後將無損其取消此標書之權益。本校保留權利可在簽署正式合約前及無須經投標者同意的情況下對標書內容作出修訂或取消。
6. 除非投標者另作聲明，否則由上述截標日期起計，投標者的標書及報價將被視有效 90 天。如投標者在 90 天內仍未接獲委聘通知，可視作在是次投標為落選論。

#### C. 服務要求

1. 承辦商必須在本港設有門市部，並在標書內列出門市地址及聯絡電話。
2. 承辦商應在標書內簡述其裝修工程經驗(如有)，並列出曾服務及現正服務學校或/及機構的名稱，供本校參考。
3. 承辦商須負責所有運輸及搬運物資到本校之費用。

4. 承辦商於《投標表格》內所填報之價格有效期為 90 天，由截標日起計，其間不可隨意調節價格。若承辦人須更改價目，必須作書面申請，並得校方同意始調整價格。
5. 校方可按需要修改設計，乙方無權向本校索取任何與設計有關之費用。
6. 承辦人因裝修工程而引起任何事故導致校方被人投訴，興起訴訟，要求作出任何形式之賠償，承辦人應承擔上述責任並賠償校方為此所受到之全部損失及所付之全部費用。
7. 承辦商若未能給予校方滿意的服務水平或未能履行應負責任，校方有權以口頭或書面形式通知即時終止合約。承辦商除不會獲得任何賠償外，還需要負責本校因終止合約所導致之一切損失。
8. 如承辦商有更優厚之條件或更佳建議，歡迎於招標書中列出，供校方考慮。

#### D. 其他

1. 如投標者本人、其公司的合夥人或股東為校方僱員或僱員之親屬，投標者應於標書內明確申報。
2. 投標者獲選後將獲邀簽署合約，承辦合約不得轉讓予他人或委託別人代為經營。
3. 投標者應明白是次招標旨在以用最合理的價錢為學校進行裝修工程。

#### E. 《防止賄賂條例》(詳見附件四)

1. 根據《防止賄賂條例》，在學校採購過程中，如學校員工接受供應商和承辦商提供的利益，或供應商和承辦商向學校員工提供利益，均屬違法。學校不容許供應商和承辦商透過任何形式的利益(包括捐贈)影響學校的選擇。
2. 學校員工或供應商和承辦商任何一方或雙方如有干犯上述違法行為，有關投標書將不獲考慮;即使已獲委聘，所簽訂的有關合約亦會被宣告無效。

#### F. 查詢

如有任何疑問，請致電 25520080 與顏嘉頌副校長聯絡。

承投聖伯多祿中學校務處及會議室裝修工程

投標表格

學校檔號: T2324-015

截標日期及時間: 2024 年 7 月 16 日下午 4 時正

學校名稱: 聖伯多祿中學

學校地址: 香港香港仔香港仔水塘道 21 號

電話號碼: 25520080      傳真號碼: 25547845

下方簽署人 \*願意 / 不擬 按照投標書上所列報價, 提供由校方清楚列於招標書上的所有服務要求。下方簽署人申明, 除提供上述清楚列於招標書上的服務要求外, 日後不會提供任何形式的利益、捐贈、優惠及服務。

投標書由上述截標日期起計 90 天內有效。下方簽署人明白校方不一定採納報價最低的投標書。下方簽署人亦保證其公司的商業登記及僱員補償保險均屬有效, 而其公司所提供的服務不會損壞學校的校舍。

\* 請刪去不適用者

簽署: \_\_\_\_\_

簽署人姓名(請以正楷填寫): \_\_\_\_\_

簽署人職銜(請註明): \_\_\_\_\_

簽署日期: \_\_\_\_\_

上方簽署人已獲授權代表 \_\_\_\_\_ 公司簽署投標書, 該公司在香港註冊的:

辦事處地址: \_\_\_\_\_

電話號碼: \_\_\_\_\_

傳真號碼: \_\_\_\_\_

## 【校務處及會議室裝修工程招標】報價表

檔案：T2324-015

(1) 項目 編號	(2) 物品說明/規格	(3) 所需 數量	(4) 單價(元)	(5) 總價(元)	(6) 備註(物品牌 子及型號等)
1	1.1 購買足夠保險並提供保險證明予校方，包括： <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 第三者責任保險(不包括外牆棚架工程)：保額約港幣 1,000 萬元正</li> <li>▶ 僱員補償保險/勞保(僱員人數不超過 200 人之保額為港幣 2 億元正)。</li> <li>▶ 工程保險(承建商全保)及其他必須的保險費用</li> </ul> 1.2 -提供設計和執行工作，當中包括： <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 為校方草擬2D及3D設計圖、彩色效果圖及施工圖。(全部圖皆不限次數修改)</li> <li>▶ 提供項目進度表。</li> <li>▶ 提供物料樣版和列出產品型號以供選擇。</li> </ul> 1.3 為整個工程提供監督和驗收驗證服務，包括：安排合資格認可人士/註冊結構工程師定期到工程現場進行檢查和監督，以確保工程符合規格和條例相關要求。           1.4 項目管理 <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 由單一項目工程師跟進工程進度</li> <li>▶ 項目管理經理需定時到場跟進工程進度               <ul style="list-style-type: none"> <li>-監督及協調施工單位的工程進度</li> <li>-跟施工單位跟進物料應用</li> <li>-跟進施工設備維護及現場配套服務</li> <li>-確保符合最終設計圖的質量和外觀一致</li> </ul> </li> <li>▶ 提供每週進度報告 (WhatsApp Group)</li> </ul> 1.5 地盤保護工程 <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 施工地點門外提供圍欄保護以避免學生誤闖。</li> <li>▶ 走廊通道需加保護，以防損壞學校設施。</li> </ul>	1 項			
(1) 預備工作項目累計					
2	清拆項目 2.1 清拆及處理原有校務處接待位置內及 G14 室內的物品，包括： <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 原有所有的地櫃及傢具。</li> <li>▶ 原有的天花板和吊頂龍骨架。</li> <li>▶ 牆身原有不需要的膠喉和電盒。</li> <li>▶ 施工地點的原有地毯。</li> <li>▶ 清拆及處理此工程範圍內所有廢料並合法棄掉。(包泥頭清拆費)。</li> </ul>	1 項			
(2) 清拆工程項目累計					

3	<b>電力工程</b>				
	<p>3.1 新裝校務處接待枱櫃位置內的電位：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶由牆身原有電位，用鋅鐵管和盒，以暗管方式，在接待枱櫃加置三個孖蘇電位及一個 HDMI 出線位。</li> <li>▶更換及提供天花燈。</li> <li>▶在牆身新加一個電位及 HDMI 線盒。 (55 吋 4K QLED 智能電視)</li> </ul> <p>3.2 新裝 G14 室位置內的電位：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶牆身新裝單蘇及雙蘇位 20 個。</li> <li>▶更換及提供天花燈。</li> </ul>	1 項			
(3) 清拆工程項目累計					
4	<p><b>天花、油漆工程</b></p> <p>4.1 校務處接待枱櫃位置：</p> <p>原有天花及牆身剷底、平整，髹上防潮底油一層及乳膠漆兩層。(見光位)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶油漆必須抗甲醛、苯及多種有害物質</li> <li>▶牆身及天花的線槽、喉道、電箱需髹上油漆。</li> <li>▶更換原有的吊頂龍骨及無縫互扣天花板。</li> <li>▶更換所有吸頂天花燈。</li> </ul> <p>4.2 G14 室位置：</p> <p>原有天花及牆身剷底、平整，髹上防潮底油一層及乳膠漆兩層。(見光位)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶油漆必須抗甲醛、苯及多種有害物質</li> <li>▶牆身及天花的線槽、喉道、電箱需髹上油漆。</li> <li>▶新裝龍骨、隔音天花板、隔音牆身板。</li> <li>▶更換所有吸頂天花燈。</li> </ul>	1 項			
(4) 天花、油漆工程累計					
5	<p><b>地面工程</b></p> <p>新造地下大堂地板：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶於施工地點鋪貼無縫互扣石塑地板。</li> <li>▶地下大堂的地板需有分隔兩個區域的設計。</li> <li>▶材料具阻燃、防水、防滑技術及無甲醛成份。</li> <li>▶新鋪地板和舊區地毯需用壓條收口。 (鋁合金或不銹鋼)</li> </ul> <p>新造G14室地板：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶於施工地點鋪貼吸音地氈。</li> <li>▶材料具阻燃、防水、防滑技術及無甲醛成份。</li> </ul>	1 項			
(5) 地台工程累計					

6	大門裝飾指示牌				
	6.1 新做門口頂部學校接待處指示牌： ▶ 尺寸：3000mm 寬 x 400mm 高。 ▶ 材料：亞克力膠板(戶外用)。 ▶ 質保三年。	1 項			
	6.2 新加玻璃門修飾貼。	1 項			
(6) 大門裝飾累計					

7	傢具及電子儀器工程				
	7.1 提供及安裝入口儲物櫃(大門入口左邊)： ▶ 尺寸：4200*400*900mm ▶ 需與接待櫃形成教職員通道。 ▶ 需圓角設計。 ▶ 面材不少於 2mm 無縫石 ( 或同級 )。 ▶ 板材不少於 18mm 厚 E1 級細芯夾板造、富美家防火膠板飾面 ( 或同級 )。 ▶ 櫃內分隔每格需放置兩個膠盆(能放置 A4 紙)。 ▶ 含相關五金配件。 ▶ 物料須不含甲醛、苯及多種有害物質。	1 組			
	7.2 提供及安裝儲物櫃(玻璃牆下)： ▶ 尺寸：6800*500*1150mm ▶ 需根據背後弧形玻璃的弧度新做一組儲物櫃。 ▶ 需圓角設計。 ▶ 面材不少於 2mm 無縫石 ( 或同級 )。 ▶ 板材不少於 18mm 厚 E1 級細芯夾板造、富美家防火膠板飾面 ( 或同級 )。 ▶ 含相關五金配件。 ▶ 物料須不含甲醛、苯及多種有害物質。	1 組			
	7.3 提供及安裝接待處枱櫃： ▶ 尺寸：7100*800*1100/750mm ▶ 需與入口櫃(6.1)形成教職員通道。 ▶ 需根據背後弧形玻璃的弧度新做一組接待枱櫃。 ▶ 含三組活動櫃。(三層抽屜帶鎖)。 ▶ 枱面含三組活動趟板。(電腦鍵盤、滑鼠用)。 ▶ 需圓角設計。 ▶ 面材不少於 2mm 無縫石 ( 或同級 )。 ▶ 板材不少於 18mm 厚 E1 級細芯夾板造、富美家防火膠板飾面 ( 或同級 )。 ▶ 含相關五金配件。 ▶ 物料須不含甲醛、苯及多種有害物質。 ▶ 櫃面含指示不銹鋼水晶字。	1 組			

	<p>7.4 提供辦公椅。( 選項 )</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 尺寸：620*490*860-960mm</li> <li>▶ 可升降不銹鋼輪滑腿。(帶防爆氣杆)</li> <li>▶ 椅背含彈力腰托，網布通風、透氣。</li> <li>▶ 柔彈座包，最少 80mm 厚，內含環保、無味乳膠墊。</li> </ul>	3 組			
	<p>7.5 提供可摺起演奏椅。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 尺寸：580*806*1010mm</li> <li>▶ 座椅靠背海綿及座墊海綿：採用高回彈聚氨酯高壓發泡一次成型技術，靠背海綿密度應<math>\geq 40 \text{ kg/m}^3</math>，座墊海綿密度應<math>\geq 50 \text{ kg/m}^3</math></li> <li>▶ 背內板：採用優質夾板經模具壓彎成型，背內板厚度應 8mm。</li> <li>▶ 座椅的靠背外板,座椅靠背外板厚度應 15mm，座墊包裹軟墊具備吸音及排氣。</li> <li>▶ 座椅回復：阻尼慢回位。</li> <li>▶ 座框架：採用優質冷軋鋼板厚度<math>\geq 1.8\text{mm}</math>，經模具衝壓焊接組合成型，做框架兩邊採用優質<math>\geq 5\text{mm}</math> 冷軋鋼片；耳頂採用穿透式 T 型角碼直徑<math>\geq 16\text{mm}</math> 焊接，無故障永不變形</li> <li>▶ 需提供三年保養。</li> </ul>	5 組			
	<p>7.6 提供及安裝 55 吋 4K, QLED 智能電視。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 尺寸：55 吋</li> <li>▶ 解像度：3840*2160</li> <li>▶ 螢幕刷新率：100/120HZ</li> <li>▶ 需提供最少一年保養。</li> </ul>	1 組			
	<p>7.7 在 G14 室，提供及安裝高身櫃。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 尺寸：2500*500*2400mm(由供應商設計及提供)</li> <li>▶ 板材不少於 18mm 厚 E1 級細芯夾板造、富美家防火膠板飾面 ( 或同級 )。</li> <li>▶ 含相關五金配件。</li> <li>▶ 物料須不含甲醛、苯及多種有害物質。</li> </ul>	2 組			
	<p>7.8 在 G14 室，提供及安裝高身櫃。(分隔房間用)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 尺寸：2000*950*2400mm(由供應商設計及提供)</li> <li>▶ 櫃背板需加厚，並有隔音功能。</li> <li>▶ 板材不少於 18mm 厚 E1 級細芯夾板造、富美家防火膠板飾面 ( 或同級 )。</li> <li>▶ 含相關五金配件。</li> <li>▶ 物料須不含甲醛、苯及多種有害物質。</li> </ul>	1 組			
(7) 傢具及電子儀器累計					

8	其他項目 8.1 把完工後所有工程垃圾清走、進行徹底清潔。 8.2 工程項目及傢具需提供最少一年保養。 (人為破壞及不可抗力原因除多)	1 項			
(8) 其他項目累計					
全部項目(1)-(8)總金額					

<<防止賄賂條例>> 摘要 (香港法例第 201 章)

第 9 條 - 代理人的貪污交易

(1) 任何代理人無合法權限或合理辯解，索取或接受任何利益，作為他作出以下行為的誘因或報酬，或由於他作出以下行為而索取或接受任何利益，即屬犯罪：

- (a) 作出或不作出，或曾經作出或不作出任何與其主事人的事務或業務有關的行為；或
- (b) 在與其主事人的事務或業務有關的事上對任何人予以或不予，或曾經予以或不予優待或虧待。

(2) 任何人無合法權限或合理辯解，向任何代理人提供任何利益，作為該代理人作出以下行為的誘因或報酬，或由於該代理人作出以下行為而向他提供任何利益，即屬犯罪：

- (a) 作出或不作出，或曾經作出或不作出任何與其主事人的事務或業務有關的行為；或
- (b) 在與其主事人的事務或業務有關的事上對任何人予以或不予，或曾經予以或不予優待或虧待。

(3) 任何代理人意圖欺騙其主事人而使用如下述的任何收據、帳目或其他文件：

- (a) 對其主事人有利害關係；及
- (b) 在要項上載有虛假、錯誤或欠妥的陳述；及
- (c) 該代理人明知是意圖用以誤導其主事人者即屬犯罪。

(4) 代理人如有其主事人的許可而索取或接受任何利益，即該項許可符合第(5)款的規定，則該代理人及提供該利益的人均不算犯第(1)或(2)款所訂罪行。

(5) 就第(4)款而言，該許可：

- (a) 須在提供、索取或接受該利益之前給予；或
- (b) 在該利益未經事先許可而已提供或接受的情況下，須於該利益提供或接受之後在合理可能範圍內盡早申請及給予，同時，主事人在給予該許可之前須顧及申請的有關情況，該許可方具有第(4)款所訂效力。

## 第 2 條 - 利益的釋義

「利益」指：

- (a) 任何饋贈、貸款、費用、報酬或佣金，其形式為金錢、任何有價證券或任何種類其他 財產或財產權益；
- (b) 任何職位、受僱工作或合約；
- (c) 將任何貸款、義務或其他法律責任全部或部分予以支付、免卻、解除或了結；
- (d) 任何其他服務或優待(款待除外)，包括維護使免受已招致或料將招致的懲罰或資格喪失，或維護使免遭採取紀律、民事或刑事上的行動或程序，不論該行動或程序是否已經提出；
- (e) 行使或不行使任何權利、權力或職責；及
- (f) 有條件或無條件提供、承諾給予或答應給予上文(a)、(b)、(c)、(d)及(e)段所指的任何利益。

聖伯多祿中學校務處及會議室裝修工程

「遴選程序一覽表」

6/2024	遴選專責委員會會議，商議招標事宜
25/6/2024	發出招標書 於學校互聯網刊登招標消息
16/7/2024	截止招標及開標 (下午四時正)
7/2024	評審投標書各項內容
7/2024 (暫訂)	向審批小組推薦得分最高的投標者
7/2024 (暫訂)	獲學校法團校董會批核，確認中標者，並發信回覆中標者